

Referat ordinær generalforsamling
Torsdag den 14. november 2024, kl. 18.30
i Sognegården

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent; bekræftelse af generalforsamlingens gyldighed.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forgange år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.
 - a. Fastsættelse af bidrag for regnskabsår 2024-2025, samt september og december 2025.
Herunder stigende omkostninger til pleje af Sjælsøparken, grillaften, havedage, julearrangement, containere m.m.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - Formand og kasserer er på valg i år.
 - a. Formand Finn Scheibye (nr. 2) modtager ikke genvalg.
 - b. Kasser Christine Hedegaard (nr. 41) genopstiller.
 - c. Bruno Petersen (nr. 8) træder ud af bestyrelsen.
 - d. Derudover skal der vælges et yderligere medlem så bestyrelsen bliver fuldtallig.
7. Valg af revisor og eventuelt revisorsuppleant.
 - a. Ingen opstillet.
8. Eventuelt.

Referat:**Ad. 1. Valg af dirigent og referent; bekræftelse af generalforsamlingens gyldighed.**

Dirigent: Jacob Wittrock blev valgt til dirigent

Sekretær: Christine Hedegaard (nr. 41)

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Generalforsamlingen er repræsenteret af i alt 21 husstande.

Ad. 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forgange år blev kort gennemgået.

- Der har været udfordringer med den megen regn, bl.a. i forbindelse med græsslåning. Det har betydet tidligere og mere græsslåning.
- Vi har fået lavet nyt vildtbed.
- Legehus og legestativ er blevet repareret og malet.
- Sivene er blevet klippet ned igen. Hvis det fortsætter med den store vækst, må vi snart have gravet søen op igen.
 - Kommentar: Skal kommunen ikke søges om når der skal klippes siv/ændres ved søen. Vi skal finde balancen for at bevare naturen, så der ikke overdrives. Det blev foreslået at høre kommunen herom.
 - Den anden sø, ud mod Kongevejen trænger også til gennemgang.
 - Der blev udtrykt tvivl om en større klip/fjernelse af siv mv. fra søen måske kunne påvirke dyrelivet negativt. Det kunne måske undersøges inden der gøres yderligere.
- Der er fjernet nogen enkelte små træer omkring søen.
- Problemer med regnvandsdæksler.
Kommentar: Der er et hul ved nr. 35, som skal laves.
- I november/december vil vi få justeret vejbelysning, så den stemmer med den kommunale belysning.
- I november/december vil der blive søgt lavet aftale med en gartner for gennemgang af hele området. Planen vil efterfølgende blive lagt på hjemmesiden.
- LEA: Det har været en svær opstart med LEA, som vi stadig er i proces med.
- VVS Poul Sejr Nielsen: De aflæser hver måned. Der har dog været lidt problemer med at vi ikke har modtaget aflæsninger de sidste 5 måneder. Det vil der blive fulgt op på.
 - Kommentar: Laver PSN også tjek på vandspild ved de månedlige aflæsninger? Nej, men vi er ved at undersøge alternative muligheder.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.

Regnskabet er udarbejdet af LEA, og revideret af Stig.

Stig gennemgik regnskabet.

Grundet vi ikke har modtaget aflæsningerne så varmeregnskaberne kunne være klar, vil opkrævningen for december blive skudt til januar, hvor tilbagebetaling/efterbetaling for varmeregnskabet vil blive medtaget.

En årsag til at der er så væsentlig samlet tilbagebetaling, skyldes primært en stor tilbagebetaling for gas, som først er modtaget efter opgørelse af sidste års varmeregnskab.

Finn gennemgik et tilbud vi har modtaget vedr. opsamling af varmeafledningsdata samt evt. udarbejdelse af varmeregnskab. Det indbefatter bl.a. opsætning af antenne på skorstenen ved varmecentralen.

Varmeregnskab 2023/24 skulle gerne ligge klar til medlemmerne primo december.

Kommentar: Hvad indeholder bestyrelsesgodtgørelse. Stigning skyldes bl.a. at der ikke har været hensat tilstrækkeligt tidlige år. Hvert bestyrelsesmedlem modtager en godtgørelse på kr. 2.450,-.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.

a. Fastsættelse af bidrag for regnskabsår 2024-2025, samt september og december 2025.

Herunder stigende omkostninger til pleje af Sjælsøparken, grillaften, havedage, julearrangement, containere m.m.

Stig gennemgik budget og bidragsopgørelse.

Opkrævning af bidrag 2024/2025

	Varmebidrag	Driftbidrag	Opsparing	I alt
September 2024	6.250	1.450	450	8.150
December 2024	6.250	1.450	450	8.150
Marts 2025	5.250	1.500	450	7.200
Juni 2025	5.250	1.500	450	7.200
	23.000	5.900	1.800	30.700
Samlet for hele foreningen	1.058.000	271.400	82.800	1.412.200

For september og december 2025 vil bidraget være fastsat således:

September 2025	5.750	1.500	450	7.700
December 2025	5.750	1.500	450	7.700

Bidragssatserne blev vedtaget.

En husstand (2 stemmer) undlod at stemme.

Ad. 5. Forslag fra medlemmerne.

Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ad. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen – Formand og kasserer er på valg i år.

a. Formand Finn Scheibye (nr. 2) modtager ikke genvalg som formand.

Stig Thygesen (nr. 14) blev valgt som formand.

Finn Scheibye (nr. 2) blev valgt til næstformand.

b. Kasser Christine Hedegaard (nr. 41) genopstiller. Blev genvalgt.

c. Bruno Petersen (nr. 8) træder ud af bestyrelsen. Vi takker rigtig mange gange for det store arbejde.

d. Derudover skal der vælges to yderligere medlemmer så bestyrelsen bliver fuldtallig.

John Larsen (nr. 1) og Tanja Elmkvist Andersen (nr. 24) opstillede og blev valgt.

Det blev godkendt at de konstituerer sig efterfølgende.

7. Valg af revisor og eventuelt revisorsuppleant.


- a. Jørgen Wagn (nr. 27) opstiller og blev valgt.

8. Eventuelt.

- Der bliver juletræstænding lørdag d. 30. november. Tom (nr. 15) har godkendt at vi igen i år kan modtage strøm fra hans husstand.
- Jørgen (nr. 27): Der blev udtrykt ønske om genoptagelse af havedag. Nu hvor der er kommet flere nye beboere.
- Lene (nr. 36): Foreslog grillaften arrangement evt. blev ændret til en søndag eftermiddag, hvor også børnene har mulighed for at deltage.
- Bodil (nr. 23): Udtrykte bekymring omkring træ mellem hendes hus og søen. Om der var risiko for at det skulle vælte ind i hendes have/hus. Bestyrelsen beder gartneren om at se på det ved gennemgangen.
- Gitte (nr. 12): På vegne af Tanja (nr. 24), ønske om at træ mellem nr. 24 og Sjælsø Allé kunne fældes, da det skygger helt for haven.
- Når der foreligger en plan fra gartneren, opfordres der til at man kan komme med input.
- Jørgen (nr. 27): Er der overvejelser om nogen backup i forhold til varmecentral? Fx med solceller og batteri. Ellers anmodning om at den kommende bestyrelse vil overveje det. Fx nedsættelse af et udvalg.
- Det vare i hvert fald 4 – 5 år før end at vi kan se frem til fjernvarme.
- Forlag om vedtægtsændring omkring bestyrelsens sammensætning. At de kan konstituere sig selv efterfølgende.
- Bestyrelsen kommer med forslag til eventuelle opdateringer/modernisering af vedtægterne.

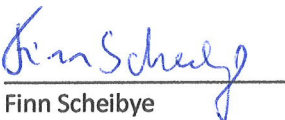
Jacob Wittrock, 3/12-24

Dirigent: Jacob Wittrock

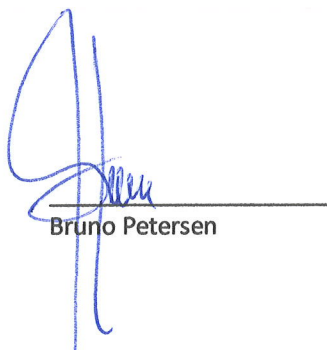


Referent: Christine Hedegaard

Bestyrelsen:



Finn Scheibye
formand



Bruno Petersen



Stig Thygesen