



**Generalforsamling  
November 2024**

**Bestyrelsens beretning**

# Fællesarealer



- Vejret har været en udfordring med den megen regn i foråret
- Græsareal måtte slås før planlagt
- Græsslåningen har generelt været ok
- Nyt vildtbed har været en succes
- Diverse ting i området er tilpasset

# Legeområde



- Ukrudt fjernet i sandkasse (af Gitte nr. 12)
- i det lille røde legehus er lister udskiftet og malet svenskrød. Samtidig er diverse rester af træ og fliser fjernet. Legetårnet er malet grønt
- Diverse defekte møbler fjernet
- Maling blev udført af Ellen nr. 6, Stig nr. 14 og Christine nr. 41

# Søen



- Siv er vokset til at blive et problem
- Derfor er siv fjernet og træer beskåret
- Samtidig er sti langs Vestervang udvidet
- For vi samme vækst af siv må søen graves op endnu engang

# Beplantning (træer og buske)



- Gartner blev forsøgt bestilt for sent
- Hele området skal derfor gås igennem november/december
- Hvilken plan der kommer ud af dette vil blive meldt ud via hjemmeside

# Diverse

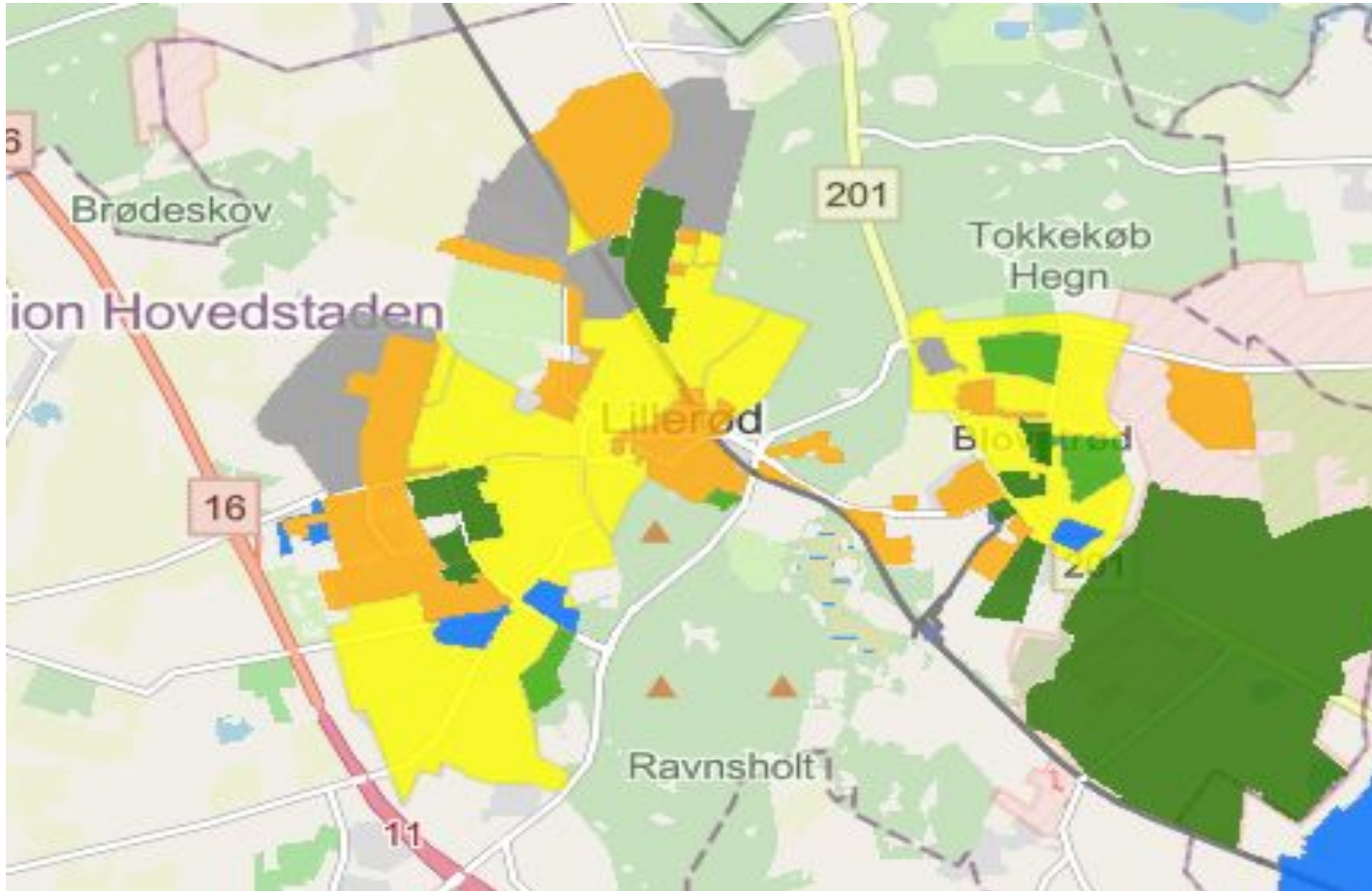


- Vi har måttet skifte regnvandsdæksel hos Finn nr. 2
- Undersøgt dæksel for beskadigelser på rør ved nr. 15
- Lys vil blive justeret således at det passer med kommunens tænd og sluk tider

# Serviceaftale



# Fremtidens varmeforsyning





# Solceller

- Informationsmøde omkring solceller afholdt
- Regler for opsætning af solceller aftalt med kommunen
- Disse kan findes på hjemmeside
- Det er nu op til den enkelte husejer hvorvidt de har et behov for opsætning af solceller

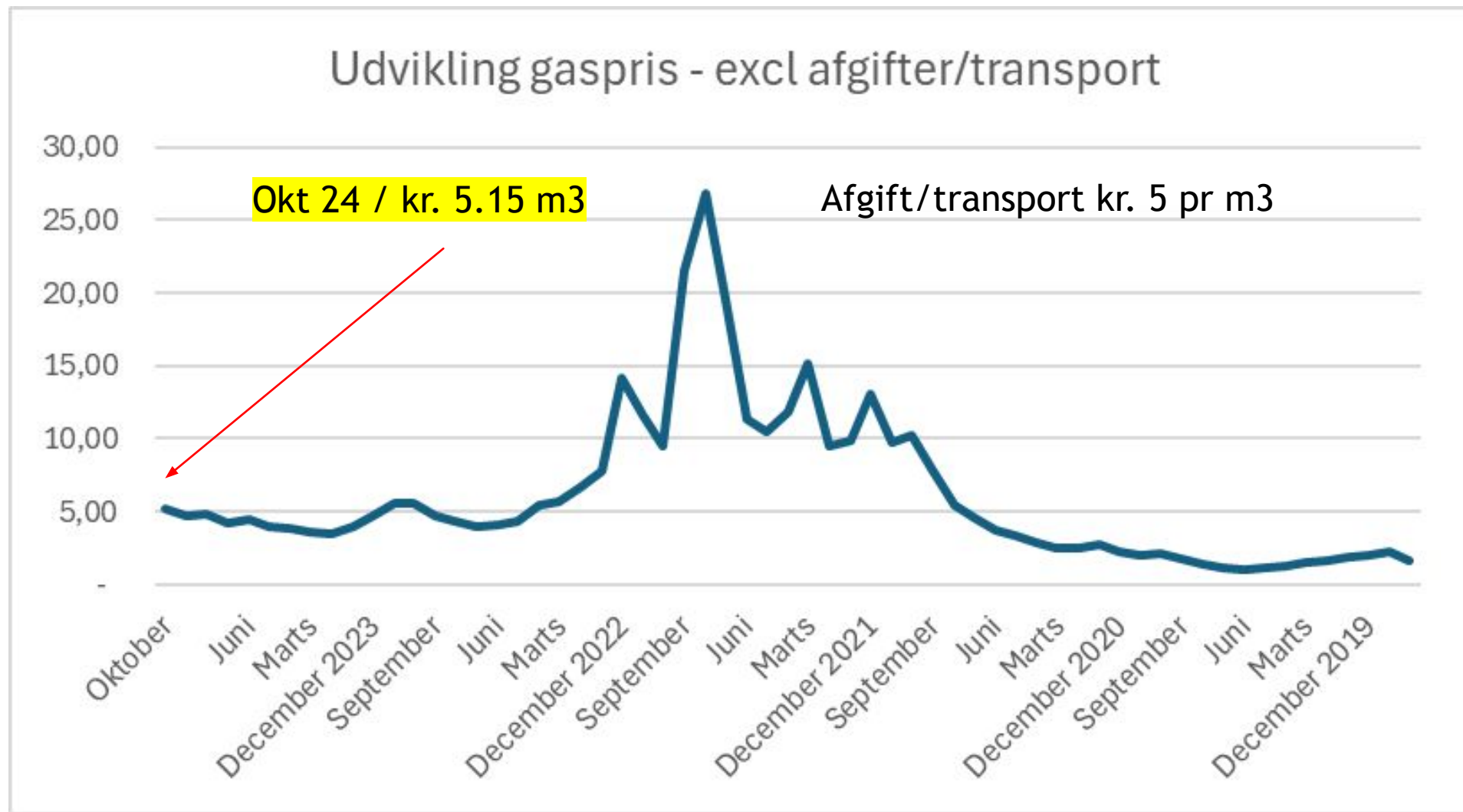
# Regnskab, Balance

	31/8 2024	31/8 2023
<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavender	16.650	16.650
Periodeafgrænsning	68.486	62.474
Likvider	766.873	683.384
<b>Aktiver i alt</b>	<b>852.009</b>	<b>762.508</b>
<b>PASSIVER</b>		
Kapitalkonto	149.826	146.755
Reserve til uforudsete udgifter	232.775	149.975
Skyldigt til medlemmer - varmeregnskab	353.188	321.877
Andre kreditorer og skyldige omkostninger	116.220	143.901
<b>Passiver i alt</b>	<b>852.009</b>	<b>762.508</b>

# Budget, drift

	Budget 24/25	Realiseret 2023/24	Realiseret 2022/23
Fællesarealer og vedligehold	184.200	170.186	133.731
Administration	86.250	86.932	78.734
Samlede driftsudgifter	270.450	257.118	212.465
Kontingent	271.400	258.905	221.750
Forskel (overskud)	950	1.787	9.285

# Gas-priser - før transport



# Budget, varmecentral

		2024/25	Regnskab 2023/24
Forventet forbrug af gas	m3	68.000	64.500
Evida - transport & afgifter	kr. pr. m3	5,50	(se note)
Gasforbrug - Andel energi	kr. pr m3	5,50	
<b>Bidrag fra medlemmer</b>		<b>1.058.000</b>	<b>1.105.150</b>
Udgift til naturgas		748.000	484.454
EI- forbrug		15.000	14.090
Vedligehold varmecentral		75.000	41.723
Novafos - spildevand		125.000	122.750
Blovstrød vandværk		90.000	88.945
		<b>1.053.000</b>	<b>751.962</b>
Balance, mellemregning medlemmerne		5.000	353.188

# Fælles-arrangementer

- ▶ Juletræstænding
- ▶ Havedag
- ▶ Grillaften

# Justering af lokalplanen

- ▶ Ovenlysvinduer §8.6
- ▶ Solceller §8.11 og §8.12
- ▶ Materialer carporte og udhuse og lignende §8.9
- ▶ Definition af sekundære bygninger (legetårne, trampoliner m.m.)
- ▶ Affaldsspande

# Bestyrelsens arbejde



- ▶ Et år med fokus på
  - ▶ At få samarbejdet omkring administration, bogføring og varmedrift til at fungere optimalt.
- ▶ Dialog og drøftelser om de opgaver som vi kan tage hul på:
  - ▶ udvikling af fællesskabet, få flere medlemmer til at deltage i løsningen af mindre opgaver
  - ▶ Fællesarealerne - niveauet for vedligehold
  - ▶ Etablering af fjernaflæst varme og vand forbrug med registrering på App
- ▶ Har brug for flere (og gerne unge) kræfter



# Tak til alle der har hjulpet til

Stort tak til dem, der

- ▶ Frivilligt tager fat
- ▶ Kommer med ros og konstruktiv kritik
- ▶ Forslag til forbedringer

