

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag 29.11.2023

i Sognegården

Dagsorden

- a) Valg af dirigent og referent; bekræftelse af generalforsamlingens gyldighed.
- b) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forgange år.
- c) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne
- e) Forslag fra medlemmerne
- f) Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - a. Valg af næstformand 2023-2025.
 - b. Valg af sekretær 2023-2025
- g) Valg af revisor og eventuelt revisorsuppleant
- h) Eventuelt

Referat**Ad. 1 Valg af dirigent og referent; bekræftelse af generalforsamlingens gyldighed**

Dirigent: Jakob Wittrock

Referent: Marianne H. Moustgaard (nr. 43)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Generalforsamlingen er repræsenteret af i alt 16 husstande.

Ad. 2 Bestyrelsen gennemgik kort den skriftlige beretning.¹

Kommentarer/spørgsmål.

- 1) Batteriudskiftning i målerne.
 - a. Når det behov opstår, er bestyrelsen selvfølgelig behjælpelig med at finde professionelle, der kan det.
- 2) Lokalplansudvalg
 - a. Bestyrelsen vil udsende en opfordring til medlemmerne om at melde sig til et udvalg, hvis der er interesse for lokalplansændringerne.

Beretningen fandt fuld tilslutning.**Ad 3. Gennemgang af regnskabet²**

Regnskabspraksis er ændret på grund af outsourcing til LEA Ejendomspartner.

Formanden gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt**Ad 4. Bestyrelsens forslag**

- a. Fastsættelse af bidrag for regnskabsår 2023/2024 samt september og december 2024³

¹ Beretningen er tilgængelig på Sjælsøparkens hjemmeside

² Regnskabet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside

³ Budgettet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside

Bidragsfordeling 2023-2024					
Måneder	Vand-Varme	Arealer	Foreningsdrift	Opsparing	I alt
September 23'	5.275	800	475	450	7.000
December 23'	6.250	975	475	450	8.150
Marts 24'	6.250	975	475	450	8.150
Juni 24'	6.250	975	475	450	8.150
I alt pr. hus	24.025	3.725	1900	1.800	31.450
Grf. I alt	1.105.150	171.350	87.400	82.800	1.446.700

Bidragene for september og december 2024 foreslås tilsvarende til kr. 8.150; fordelt med kr. 6250 til vand-varme, kr. 975 til arealer, foreningsdrift kr. 475 samt kr. 450 til opsparing med mindre andet bliver besluttet på en ekstraordinær generalforsamling.

Bidragssatserne blev enstemmigt vedtaget

b. Bestyrelsens forslag til afskaffelse af havedagene.

Antallet af deltagere i de to årlige havedage har været stadig faldende og er nu meget lavt. Oprindeligt var havedagene tænkt som en social begivenhed samtidig med, at der blev udført en del havearbejde, som kunne være med til at vores fællesarealer til stadighed fremstår pæne og indbydende. Med et deltagerantal på omkring 4-5 personer incl. bestyrelsen giver det ikke mening længere.

Bestyrelsen foreslår derfor at havedagene nedlægges. Konsekvensen bliver, at bidragene til arealer hæves med kr.700 pr. år pr. husstand, så vi kan betale os fra at få arbejdet udført af gartneren.

Kommentar: Det ene udelukker ikke det andet, så i samarbejde med bestyrelsen, er alle selvfølgelig velkomne til at udføre ønskede arbejdsopgaver.

Det er altid muligt at foreslå bestyrelsen arbejdsopgaver, som vil kunne gennemføres for de ekstra beløb, der nu opkræves.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad 5. **Forslag fra medlemmerne**

Der er ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

Ad 6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Næstformand: Stig Thygesen, nr. 14 stiller op til posten og blev valgt enstemmigt

Sekretær: Der er ikke fundet nogen afløser for den afgående sekretær.

Som vedtægterne forstås, vil bestyrelsen arbejde på at finde en sekretær i løbet af året.

Ad 7. Valg af revisor

Der er ikke fundet en afløser for Stig, der nu er næstformand. Bestyrelsen vil melde ud og undersøge om der er nogen, der vil påtage sig hvervet. I nødsfald vil bestyrelsen spørge Keld, der tidligere har fungeret som bogholder, men det vil selvfølgelig være en udgift for foreningen.

Ad. 8 Eventuelt

- Tak til Nina og Marianne, der nu udtræder af bestyrelsen

- Opfordring til bestyrelsen om at revidere vedtægterne inden næste generalforsamling. Der er flere dele af vedtægterne, der med fordel kan revideres/ændres

- Påkørt fibersamlekasse bør rettes op.

Sjælsøparken d. 30.11.2023

Dirigent: Jakob Wittrock

Referent: Marianne, nr. 43

Bestyrelsen: Finn (nr. 2) Nina (nr. 9), Marianne (nr. 43), Bruno (nr. 8), Christine (41)



Dirigent Jakob Wittrock



Referent Marianne H. Moustgaard