



**Generalforsamling
November 2023**

Bestyrelsens beretning

Fællesarealer



- Vejret har været en udfordring
- Vildtbed på engen blev ikke til græs
- Dele af området blev heller ikke slået
- Nyt vildtbed har været en succes
- Siv ved søen planlagt fjernet
- Bænke repareret og malet

Fællesarealer, havedage



- Tilslutning til havedage er for lille og derfor blev efterårsdag annulleret
- Bestyrelsen ønsker en anderledes løsning



Serviceaftale



▶ Leverandører af serviceydelser:

1. VVS Poul Sejr Nielsen

Står for tilsyn med varmecentralen, aflæsning af målere (foreningens) og forbrugsmålere hos medlemmerne.

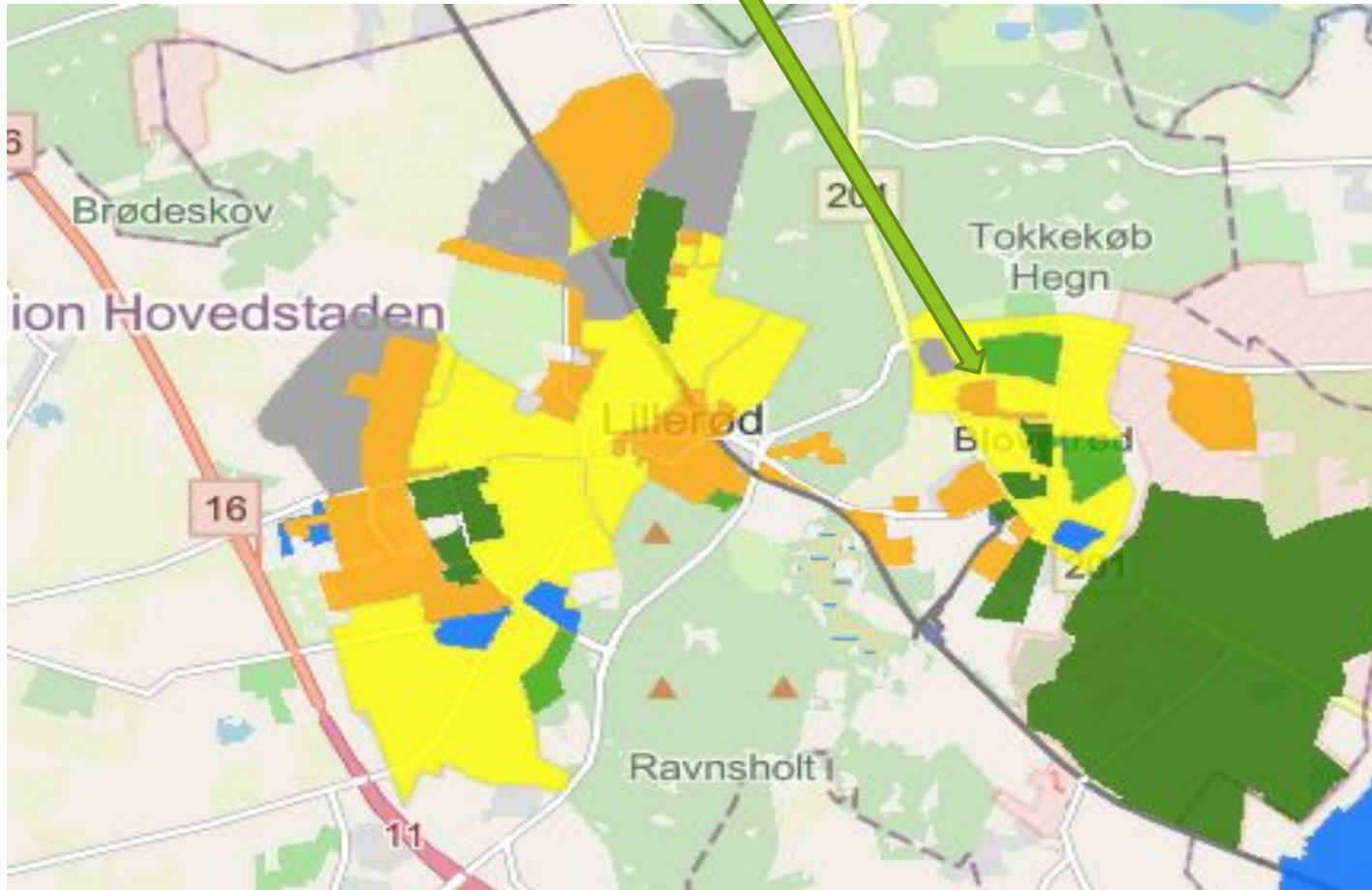
2. LEA Ejendomspartner

Står for opkrævning af bidrag hos medlemmerne, betaling af regninger fra leverandører, opstilling af årsregnskab og budget samt udarbejdelse af varmeregnskab.

Varme, el og vand

Forbrug af el, gas og vand			
R-år	Gas m ³	El kWh	Vand m ³
2022-23	60.213	9.588	2.968
2021-22	70.867	10.195	3.384
2020-21	74.047	10.955	3.283
2019-20	69.569	10.797	3.204

Fremtidens varmeforsyning



Solceller

- Informationsmøde omkring solceller afholdt
- Regler for opsætning af solceller aftalt med kommunen
- Disse kan findes på hjemmesiden
- Det er nu op til den enkelte husejer, hvorvidt de har et behov for opsætning af solceller

Fælles-arrangementer

- ▶ Juletræstænding
- ▶ Havedag
- ▶ Grillaften

Tilpasning af lokalplanen

- ▶ Svar fra Allerød Kommune
- ▶ Udfærdige projektbeskrivelse
- ▶ Dispensation fra lokalplanen kræver fuldmagt fra alle.
- ▶ Den enkelte kan individuelt søge om dispensation fra lokalplanen

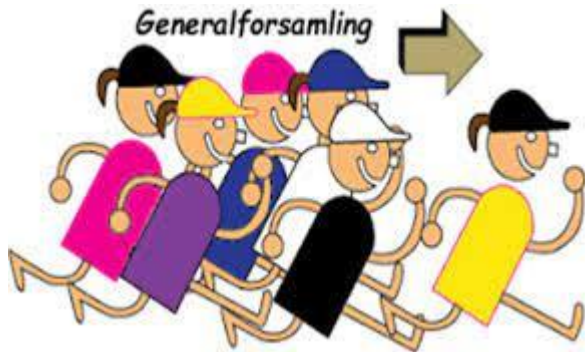
- ▶ Lokalplanen tager ikke højde for trampoliner og legetårne. Disse punkter kan tilføjes til vedtægterne.

- ▶ Skal der nedsættes et arbejdende udvalg ?

Tilpasning af lokalplanen

- ▶ Ovenlysvinduer §8.6
- ▶ Materialer carporte og udhuse og lignende §8.10
- ▶ Materiale overdækket terrasse §8.9
- ▶ Definition af placering af trampolin
- ▶ Legetårne må ikke opstilles

Bestyrelsens arbejde



- ▶ Travlt år med fokus på
 - ▶ At få samarbejdet omkring administration og varmedrift til at fungere optimalt.
 - ▶ At få opstillet og godkendt rammerne for etablering af solceller.
- ▶ Dialog og drøftelser om de opgaver, som vi kan tage hul på:
 - ▶ udvikling af fællesskabet,
- ▶ Har brug for yngre kræfter

Tak til alle der har hjulpet til

Stort tak til dem, der

- ▶ Frivilligt tager fat
- ▶ Kommer med ros og konstruktiv kritik
- ▶ Forslag til forbedringer

