

Bilag til generalforsamlingen 09.11.2022

Dagsordenens pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen

4.

Fastsættelse af bidrag for regnskabsår 2022-2023 samt september 2023

	Bidragsfordeling 2022-2023				
	Vand-varme	Arealer & veje	Foreningsdrift	Opsparing	I alt
September '22	5.800	450	450	400	7.100
December '22	11.075	700	475	450	12.700
Marts '23	11.075	800	475	450	12.800
Juni '23	11.050	800	475	450	12.775
I alt pr. hus	39.000	2.750	1.875	1.750	45.375
Grf. i alt	1.794.000	126.500	86.250	80.500	2.087.250

I vand- og varmeregnskabet svarer á conto betalingerne til de budgetterede udgifter.

Bidraget for september 2023 foreslås fastsat til 12.750 kr. fordelt med 11.100 kr. til Vand-varme, 750 kr. til drift af arealer og veje, 450 kr. til foreningsdrift samt 450 kr. til opsparing.

Gasforbrug og priser i den seneste regnskabsår:

Regnskabsår	Gasforbrug m ³	M ³ -pris kr. September	Gasregning kr. September 20,21 og 22
2019-20	69.569	5,20	95.221
2020-21	74.047	8,64	161.661
2021-22	70.866	24,04	448.855

Gasregning sep-20	95.221 kr.
Gasregning sep-21	161.166 kr.
Gasregning sep-22	448.855 kr.
%-ændring 2022/2021	179%

Dagsordenens pkt. 5. Forslag fra medlemmer

Forslag om udvidelse af blomsterengen

Gitte (nr. 12) foreslår:

Det store bed nedlægges og græs sås igen. Stien langs hække og langs kongevejen slås som normalt. Det nyplantede bed i år bevares og alt udenom bedene slås.

Budget: Budget: 875 kr. det første år – derefter 0 kr.

Bestyrelsen støtter forslaget

Dagsordenens pkt. 6 Valg af bestyrelse

Valg af formand; Finn Scheibye (nr. 2) modtager genvalg

Valg af kasserer: Lars Wilsdahl (nr. 21) modtager ikke genvalg.

Kasserejobbet har ændret sig væsentligt efter at Grundejerforeningen har lavet aftale med ejendomsservicefirmaet LEA. Fremover handler det grundlæggende om at modtage regninger, få dem godkendt af den ansvarlige i bestyrelsen og videresendelse til LEA.

Dagsordenens pkt. 8. Eventuelt

Bestyrelsen vil arbejde på at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling slut marts/ primo april med kun et dagsordenpunkt?

"Hvordan ser gasprisens udvikling ud i forhold til den, der er benyttet ved varmebudget 2022/2023, og er der begrundet heri behov for en op- eller nedjustering af budgetårets resterende varmebidrag"