

## Referat af ordinær generalforsamling

Mandag 22.11.2021 kl.19:30

i Sognegården

**Dagsorden**

- a) Valg af dirigent og referent; bekræftelse af generalforsamlingens gyldighed.
- b) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forgange år.
- c) Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse
- d) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne
  - a. Fastsættelse af bidrag for regnskabsår 2021-2022 samt september 2022
  - b. Forslag om ejendomsselskab
  - c. Forslag om at der fremover ikke kan rekvireres container til privat brug, uanset at man repræsenterer 4 husstande
- e) Forslag fra medlemmerne
  - a. Forslag om indkøb af trailer til foreningen. Pris ca. kr. 5000
  - b. Forslag om etablering af endnu 2 bænke i pensionisthøjde dels ved sandkassen og dels ved søen
  - c. Forslag til nedsættelse af haveudvalg
  - d. Forslag til professionel hjælp til ideer til "vild med vilje"
  - e. Forslag om nedsættelse af lokalplansudvalg.
  - f. Forslag om oplæg fra politiet for at forebygge indbrud
  - g. Forslag om at forøge antal plæneklip i løbet af sæsonen - således at græsplænen klippes én gang hver uge i vækstsæsonen.
  - h. Forslag om ny ordning for pasning af fællesarealerne
- f) Valg af medlemmer til bestyrelsen
  - a. Valg af formand 2021 – 2022.
  - b. Valg af kasserer 2021 – 2022
  - c. Valg af næstformand 2021 – 2023
  - d. Valg af sekretær 2021 – 2023
  - e. Valg af menigt medlem 2021 – 2022.
- g) Valg af revisor og eventuelt revisorsuppleant
  - a. Stig Thygesen, nr. 14 (revisor) er på valg – modtager genvalg
- h) Eventuelt

**Referat****Ad. 1 Valg af dirigent og referent; bekræftelse af generalforsamlingens gyldighed**

Dirigent: Jacob Wittrock

Referent: Marianne H. Moustgaard (nr. 43)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Generalforsamlingen er repræsenteret af i alt 15 husstande.

**Ad. 2 Bestyrelsen gennemgik kort den skriftlige beretning.<sup>1</sup>**

## Kommentarer/spørgsmål

- Rørbrud; Det rørbrud vi havde i år er nødtørftigt repareret, da det ikke gav mening at udskifte hele rørstrengen. Det vil være godt at få en større opsparring inden den store reparation.
- Flere oplever at radiatorerne larmer, når varmen går i gang om natten. Et bud på afhjælpning kan være at skrue lidt ned for ventilerne i ingeniørgangen.
- Nr. 47 har problemer med internettet. Er der andre, der oplever lignende problemer, så hører bestyrelsen gerne om det. Søs står klar til at hjælpe.
- På generalforsamlingen i juni blev det vedtaget at udvide blomsterbedet. Det kunne ikke nås i indeværende år, men vil ske fra foråret 2022.

**Beretningen blev med kommentarerne godkendt enstemmigt.****Ad 3. Gennemgang af regnskabet<sup>2</sup>**

Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.  
Kasserer gennemgik regnskabet.

## Kommentar:

Gaspriserne er steget voldsomt, hvilket ses af indeværende regnskab.

**Regnskabet blev godkendt enstemmigt****Ad 4. Bestyrelsens forslag****a. Fastsættelse af bidrag for regnskabsår 2020/2021 samt september 2021<sup>3</sup>**

	Vand og varme	Arealer og veje	Foreningsdrift	Opsparing	I alt
September 2021	4.500	750	600	250	6.100
December 2021	5.800	450	400	450	7.100
Marts 2022	5.900	500	450	350	7.200
Juni 2022	5.800	500	450	450	7.200
I alt pr. hus	22.000	2.200	1.900	1.500	27.600
<b>Grf. I alt</b>	<b>1012.000</b>	<b>101.200</b>	<b>87.400</b>	<b>69.000</b>	<b>1.269.600</b>

Bidraget for september 2022 foreslås fastsat til 7.100 kr., fordelt med 5.800 kr. til vand/varme, 450 kr. til drift af arealer og veje, 450 kr. til foreningsdrift samt 450 til opsparring.

Beslutningen om pkt. 4.a. blev taget efter vedtagelse af pkt 5.e

**Bidragssatserne blev enstemmigt vedtaget****b. Forslag om ejendomsselskab**

Bestyrelsen foreslår at drift af varmecentral og administration af foreningen fremover varetages af et ejendomsselskab.

<sup>1</sup> Beretningen er tilgængelig på Sjælsøparkens hjemmeside

<sup>2</sup> Regnskabet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside

<sup>3</sup> Budgettet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside

Bestyrelsen fik generalforsamlingens bemyndigelse til at arbejde videre med opgaven.  
**Forslaget er vedtaget enstemmigt.**

- c. Forslag om at der fremover ikke kan rekvireres container til privat brug, uanset at man re-præsenterer 4 husstande.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning. Bestyrelsen gør opmærksom på, at den container, som en gruppe medlemmer har anmodet om til foråret i forbindelse med beskæring af hække, vil blive bestilt og betalt af foreningen, når datoen kendes.

26 stemte for, 2 stemte mod og 2 stemte blankt.

**Forslaget er vedtaget**

Ad 5. **Forslag fra medlemmerne**

- a. Forslag om indkøb af trailer til foreningen.

Kommentar: Fra tid til anden kan man mangle en trailer. Der er mange steder, hvor man kan låne/leje en trailer for næsten ingen penge.

26 stemte imod, 0 stemte for og 4 stemte blankt.

**Forslaget blev ikke vedtaget**

- b. Forslag om etablering af endnu 2 bænke i pensionisthøjde dels ved sandkassen og dels ved søen

Generel enighed om at det er en god ide. Konkret må det undersøges om de eksisterende bænke kan hæves eller ej.

28 stemte for, 0 stemte imod og 2 stemte blankt.

**Forslaget er vedtaget**

- c. Forslag til nedsættelse af haveudvalg.

Debat om havedage og vores fællesarealer generelt. Debatten blev udvidet til også at handle om græsklipning. Der blev udtrykt utilfredshed med plænerens udseende og pasning, samt med beskæring af buske m.m. Bestyrelsen er opmærksom på at slåning af plænerne skal følges tættere. Bestyrelsen vil gerne arbejde med en ny model for havedage.

2 stemte for, 18 stemte imod og 10 stemte blankt.

- d. Forslag til professionel hjælp til ideer til "vild med vilje"

Bestyrelsen vil meget gerne arbejde videre med konceptet: Vild med vilje

2 stemte for, 18 stemte imod og 10 stemte blankt.

**Forslaget blev ikke vedtaget**

- e. Forslag om nedsættelse af lokalplansudvalg.

Fra flere sider bliver der udtrykt ønske om lokalplansændringer, således at lokalplanen for Sjælsøparken bliver tidssvarende. Bestyrelsen vil tage kontakt til Allerød Kommune og herefter sende invitation om deltagelse i et udvalg der skal arbejde med ændringsforslag til lokalplanen. Charlotte (nr. 4) meldte sig klar til at gå ind i arbejdet.

27 stemte for, 0 stemte imod og 3 stemte blankt.

**Forslaget er vedtaget**

- f. Forslag om oplæg fra politiet for at forebygge indbrud

Flere var enige om at det er en god ide. Det er ikke klart, hvem der evt. arbejder videre med at arrangere et møde med politiet.

17 stemte for.

- g. Forslag om at forøge antal plæneklip i løbet af sæsonen - således at græsplænen klippes én gang hver uge i vækstsæsonen.

Se under punkt 5.c

6 stemte for, 17 stemte imod og 7 stemte blankt

**Forslaget blev ikke vedtaget**

- h. Forslag om ny ordning for pasning af fællesarealerne.

Forslaget blev ikke sat til afstemning med henvisning til kommentaren til forslag 5.g.

**Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Formand: Finn Scheibye (nr. 2)

Næstformand: Nina Lithander (nr. 9)

Kasserer: Lars Wilsdahl (nr. 21)

Sekretær: Marianne H. Moustgaard (nr. 43)

Menigt medlem: Bruno Petersen (nr. 8)

**Bestyrelsesmedlemmerne blev valgt individuelt og enstemmigt**

**Ad 7. Valg af revisor**

Stig Thygesen (nr.14)

**Ad 8. Eventuelt**


Der efterlyses en ny måde at håndtere havedagene, som gør at man kan byde ind og gøre arbejdet andre dage.

Sjælsøparken d. 25.11.2021

Dirigent: Jacob Wittrock


Referent: Marianne, nr. 43

Bestyrelsen: Finn (nr. 2) Nina (nr. 9), Lars (nr. 21), Marianne (nr. 43), Bruno (nr. 8)



---

Referent Marianne H. Moustgaard



---

Dirigent: Jacob Wittrock