

Bilag til generalforsamlingen 22.11.2021

Dagsordenens pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen

4.a

Fastsættelse af bidrag for regnskabsår 2021-2022 samt september 2022

	Vand og varme	Arealer og veje	Foreningsdrift	Opsparing	Ialt
September 2021	4.500	750	600	250	6.100
December 2021	5.800	450	400	450	7.100
Marts 2022	5.900	500	450	350	7.200
Juni 2022	5.800	500	450	450	7.200
I alt pr. hus	22.000	2.200	1.900	1.500	27.600
Grf. I alt	1012.000	101.200	87.400	69.000	1.269.600

Bidraget for september 2022 foreslås fastsat til 7.100 kr., fordelt med 5.800 kr. til vand/varme, 450 kr. til drift af arealer og veje, 450 kr. til foreningsdrift samt 450 til opsparing.

Regnskabsår	Forbrug m ³ gas	m ³ -pris september	DMI graddage
2019-2020	69.569	5,20 kr.	2.916
2020-2021	74.047	8,64 kr.	3.003
%-ændring	6,4 %	66,2 %	3,0 %

Af ovenstående tabel fremgår det, at prisen på gas er steget voldsomt, hvilket begrundes hvorfor bestyrelsen har været nød til at revidere det tidligere udsendte budgetforslag.

Opkrævningen pr. 1. dec. 2021 vil ske efter det nye budgetforslag, selvom det ikke er vedtaget.

4.b

Forslag om ejendomsselskab

Bestyrelsen foreslår at varmedrift, regnskab og administration i Sjælsøparken overtages og videreføres af et ejendomsselskab.

Formålet er en fremtidssikring og fleksibilitet i forhold til personer. Vi er i dag meget sårbare ved at en person (Finn Scheibye nr. 2) fungerer som varmemester og regnskabsfører.

Ved at lade et firma overtage opgaverne sikrer vi endvidere en uafhængighed i forhold til medlemmerne dvs. vi indlægger et armlængdeprincip.

Vedtagelse af pkt. 4.b er forudsætningen for pkt. 6 Valg af bestyrelse

4.c

Forslag om at der fremover ikke kan rekvireres container til privat brug, uanset at man repræsenterer 4 husstande

Aftalen om at man kan rekvirere container til privat brug er ikke en generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen vil derfor foreslå, at generalforsamlingen stemmer for at den uskrevne regel ophæves.

Dagsordenens pkt. 5. Forslag fra medlemmer

5.a

Forslag om indkøb af trailer til foreningen.

Forslagsstilleren vurderer prisen til ca. kr. 5000

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Bestyrelsen opfatter det som udemokratisk, da det ikke kan komme alle til gavn. Samtidig vil det være administrativt tungt; der skal findes et sted at placere den; den skal forsikres og udlån skal håndteres og efterfølgende kontrolleres for eventuelle skader.

5.b

Forslag om etablering af endnu 2 bænke i pensionisthøjde dels ved sandkassen og dels ved søen

Forslagsstilleren har indhentet tilbud på kr. 4500

Bestyrelsen støtter forslaget

Bestyrelsen vil inddrage forslagsstiller i, hvor bænkerne skal placeres.

5.c

Forslag til nedsættelse af haveudvalg, der afgør, hvad der skal gøres på havedagene

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Alle har mulighed for at komme med forslag til forbedringer til fællesarealerne, Med hensyn til havedage vil bestyrelsen fremover ikke være forpligtet til at gennemføre havedage, hvis færre end 12 husstande har meldt deres deltagelse senest 10 dage før afholdelse. I så fald vil bestyrelsen betale sig fra at få udført arbejdet.

5.d

Forslag til professionel hjælp til ideer til "vild med vilje"

Forslagsstilleren vurderer prisen til ca. kr. 4000 plus moms incl. kørsel for at udføre en skitsetegning til området og gode råd til gennemførelse.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med konceptet "Vild med Vilje" uden ekstra omkostninger.

5.e

Forslag om nedsættelse af lokalplansudvalg.

Udvalget skal arbejde med ændring af lokalplanens indhold blandt andet omkring ovenlysvinduer.

Bestyrelsen støtter forslaget.

Inden udvalget påbegynder arbejdet, vil bestyrelsen kontakte kommunen og spørge til mulighederne for lokalplansændringer. Derudover vil bestyrelsen udarbejde retningslinjer for udvalgets arbejde. Et evt. udvalg skal bestå af min. 4 medlemmer fra minimum 4 huse.

5.f

Forslag om oplæg fra politiet for at forebygge indbrud

Forslagsstiller anbefaler et møde med politiet for at forebygge indbrud.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Det står alle frit for at arrangere offentligt møde med politiet.

5.g

Forslag om at forøge antal plæneklip i løbet af sæsonen - således at græsplænen klippes én gang hver uge i vækstsæsonen.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Bestyrelsen har beregnet ud fra gældende priser at forslaget vil medføre en ekstra udgift på kr. 24.000.

Fremover vil der udover det aftalte med havemanden være en mere fleksibel vurdering af behovet.

5.h

Forslag om ny ordning for pasning af fællesarealerne

Forslagsstilleren udtrykker utilfredshed med vedligeholdelsen af fællesarealerne og foreslår en generel opgradering af vedligeholdelsen herunder græs slåningen.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Specielt sensommeren/efteråret 2021 har været karakteriseret af megen varme og fugtighed. Det har tydeliggjort, at der er behov for en større fleksibilitet i samarbejdet mellem bestyrelsen og havemanden, udover de faste aftaler.

Bestyrelsen er af den overbevisning, at vi ikke kan opnå højere kvalitet til samme eller lavere pris ved at skifte havemand.

Dagsordenens pkt. 6 Valg af bestyrelse

Under forudsætning af at punkt 4.b vedtages ser forslag til valg til bestyrelse således ud:

Formand:	Finn Scheibye (nr. 2)
Næstformand:	Nina Lithander (nr. 9)
Kasserer:	Lars Wilsdahl (nr. 21)
Sekretær:	Marianne Moustgaard (nr. 43)
Menigt medlem:	Bruno Petersen (nr. 8)

Vel mødt.

Bestyrelsen