

Projektplan Etablering af solcelleanlæg

Indledningsvis oplyses at Sjælsøparkens huse er tilknyttet Grundejerforening jf. §11 i lokalplan 1-122a.

Der er i Grundejerforeningens vedtægter ikke beskrevet forhold vedr. solcelleanlæg.

Grundejerforeningens har jf. §8.11 i samme lokalplan til opgave at udarbejde en fælles plan og opstille krav og retningslinjer for etablering af solfangeranlæg på hustagene i Sjælsøparken.

Med reference til § 8.11 beskrives hermed fællesplan indeholdende krav til etablering af solcelleanlæg i Sjælsøparken 1-47, 3450 Allerød.

Formålet med en sådan plan er at sikre et ensartet udtryk af rækkehusene i Sjælsøparken.

Citat lokalplan:

8.11

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi. Anlæg til vedvarende energi skal på rækkehusbebyggelsen opsættes på tage ud fra en fælles plan, som udarbejdes af grundejerforeningen og godkendes af Kommunen.

8.12

Solfangeranlæg og solpaneler må opsættes på rækkehusbebyggelsens skrå tagflader og skal enten flugte med tagfladen eller skal placeres parallelt ovenpå tagfladen. Maksimalt 50 % af den enkelte tagflade må dækkes, og panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant eller naboskel end 1 m. Overfladen må ikke overstige lysrefleksionsværdi på 7 %.

Beskrivelse:

1. Etablering af vedvarende energi i form solpaneler er et individuelt projekt for den enkelte husejer.
2. Formål med etablering af et solcelleanlæg er at forsyne husstandens eget elforbrug.
3. Det er den enkelte husejers ansvar at sikre, at lokalplan og nærværende retningslinjer for etablering af solcelleanlæg overholdes, indhente tilbud, vælge godkendt leverandør og installatør¹, og i øvrigt sikre, at alle krav er opfyldt.
4. Det er den enkelte husejers ansvar at sikre, at husets tagkonstruktion kan bære anlægget til vedvarende energi og at solcellekapacitet/ydeevne overholder krav til stikledninger og huset elforsyning, mv.

¹ <https://d.docs.live.net/079c85bebbd6df17/M%20Bestyrelse;%20Sjælsøparken/2023/ve-virksomheder.htm>

Projektplan
Etablering af solcelleanlæg

5. Beslag til solpaneler og andet udendørs udstyr skal være i aluminium og/eller rustfrit stål.
6. Solcellerne skal have sorte rammer og sort flade med en maximal lysrefleksværdi på 7%.
7. De enkelte solceller monteres 1 m fra tagets underste kant og med 1 m til naboskel.
8. Solcellerne skal enten flugte med tagfladen eller skal placeres parallelt ovenpå tagfladen.
9. Placering skal opstartes på linjen 1 meter fra tagkant.
10. Solcellerne opsættes samlet pr. side evt. afbrudt af ovenlysvindue, udluftningskanal og lign.
11. Maximalt 50% af den enkelte tagflade må dækkes². Se bilag 1 note 2.
12. Bilag 1 og bilag 2 er udarbejdet for at tydeliggøre placering og omfang³.

² Krav i lokalplan §8.12

³ Alle huse i Sjælsøparken 1-47 er i samme bredde og længde, bortset fra nr. 14 og nr 26.

Nr. 14 er et fag længere og nr. 26 (varmecentral) er et fag kortere. For disse 2 huse skal arealer jf. Bilag 1 note 1, 2 og 3 derfor tilrettes anlæg på disse huse. Bemærk pkt. 2.